

**Bøjes Brød** to administrator, jorgen

**Kære Grundejerforeningen på Overby Lyng.**

Jeg skriver til Jer, fordi jeg ville spørge, om I kunne rette en henvendelse til de nye ejere i nr. 37A, som nu har opført hegn og plantet træer og dermed spærret den lille fælles sti, der går ned til stranden mellem nr. 35 og nr. 37A.

Jeg ønsker på ingen måde at skabe dårlig stemning, derfor tænkte jeg, at det ville være bedst med en neutral henvendelse fra foreningens side, der påpegede det ulovlige i en spærring af denne sti.

Jeg tror ikke, de er klar over, at det er ulovligt, men jeg har brugt en del tid på at researche dette og her er altså reglerne:

Det er en såkaldt "hævdvunden sti", da den tydeligvis er placeret på 37As grund, men i mange år har været åben for alles færdsel.

For hævdvundne stier gælder:

For at vinde hævd på en færdselsret, skal man, uden dette er forsøgt hindret, have haft færdselsretten i 20 år.

For at vinde hævd skal følgende betingelser være opfyldt:

- Brugen af stien skal have været retsstridig. Man må altså ikke have lavet nogen aftale med naboen om det.

- Såfremt den udøvede råden er synbar og i øvrigt fremtræder åbenbar for naboen, skal den retsstridige brug vedvarende have fundet sted i mindst 20 år

- Er stien ikke synlig, kræves derimod at den retsstridige brug har fundet sted i mindst 40 år (også kaldet alderstidshævd)

Hvis ovennævnte betingelser er opfyldt, har man som udgangspunkt en hævdvunden ret til at færdes ad stien.

Hvis nogen skulle betvivle de 20 år, er jeg sikker på at Bent, Ellen+HC, Niels Schmidth eller Thoregård vil bekræfte dette. De var der alle før vi flyttede ind i 1999 og de fleste af naboerne fortalte straks, at denne sti var frit at benytte for os.

Hvis de nye ejere i nr 37A ønsker at sløjfe stien, skal de gå til domstolene med det og dens hævdvundne ret skal prøves der. Men det skulle have været sket inden 2 år efter overtagelsen af sommerhuset, og det er overskredet (de overtog såvidt jeg husker huset i 2011-12, ret mig, hvis jeg husker forkert; jeg kan i hvert fald se at deres udhus er tinglyst i 2012 og det blev bygget ca et halvt år efter de overtog).

Stien er vores eneste vej til stranden (vi bor i nr 41) og er vores eneste forbindelse til Vester Skovlyvej, så den betyder meget for os. Jeg er sikker på, at de ikke er klar over hverken den gene, de har påført os og andre, ejheller det ulovlige i spærringen.

Lad mig høre, om I har spørgsmål,  
de venligste hilsner

Kirstine Bang  
Viggo Eriksensvej 41

The logo for Bøjes Brød, featuring the company name in white, bold, sans-serif capital letters on a solid blue rectangular background.

Ordrupvej 101  
2920 Charlottenlund

T 2533 6278

CVR nr 35031634