

Referat af Generalforsamling G/F Overby Lyng Strand

Afholdt den 10. juni 2018 kl. 11.30 på Viggo Eriksensvej 34

Deltagere: V20, V27, V29, V31, V34, V36A&B, V36C, V37A, V37B, V38, V39B

Fuldmagt: V14, V21, V24, V30, V32, V35, V36C, H7

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Hans Christian Andersen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at Generealforsamlingen var indvarslet korrekt og at den var beslutningsdygtig i alle henseender. Samtidigt gjorde han opmærksom på, at den nye Persondataforordning fordrer anonymitet i referatet for spørgsmål og kommentarer fra medlemmer, med mindre det modsatte udtrykkeligt ønskes af pågældende.

2. Formandens beretning

Bestyrelse har arbejdet med forslag til vedtægtsændring, som kom til afstemning senere på mødet.

Sammenslutning af grundejere i Trundholm (SAGT) har forespurgt om vores holdning til tre punkter

- Hønsehold i sommerhusområder: Vi svarede at vi, ønsker at man henholdre sig til regulativ.
- Offentlig transport: Vi har svaret, det er OK.
- Renovation ift. Bioaffald: Vi synes hellere lidt større vogne end to separate afhentninger.

SAGT har i øvrigt vundet sag om inddrivelse af manglende betaling for vejvedligeholdelse. Den dom agter vi at læne os op ad i påkommende tilfælde.

Vejen repareres i år

Arbejdet med rydning af roser på strandeng sker når kontingentindbetaling er modtaget.

Kloakering – vi kan konstatere, at tempoet er sat ned – det ser ikke ud til at ske før 2040, men henviser til kommunens hjemmeside for konkrete planer.

Kommentarer fra forsamlingen:

Offentlig transport – 555 sidste bus om lørdag går kl. 13.00

Den enkelte grundejer opfordres til at udøve sin pligt til at beskære beplantning til skel. Der er ofte problemer for ift. fremkommelighed bl. a. med redningskøretøjer. Bestyrelsen opfordres til at undersøge om beskæring af skel kan foretages af foreningen.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Kassererens regnskabsaflæggelse

Kassererens regnskabsaflæggelse blev enstemmigt godkendt

4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Forslag til Budget for 2018 samt at videreføre det nuværende kontingent på 500 kr. blev fremlagt og i tillæg til dette at fastlægge rykkergebyr til 100 kr, såfremt de nye vedtægter blev vedtaget under punkt 5.

Budget, kontingent og rykkergebyr blev enstemmigt vedtaget.

5. Eventuelt indkomne forslag

Den af bestyrelsen fremlagte forslag til ændringer af Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget.

Det betyder at vedtægterne fremover indebærer følgende:

- Digitale medier (e-mail, web) er den normale kommunikationsform til medlemmerne.
- Der opkræves rykkergebyr ved manglende kontingentbetaling og krav inddrives retsligt.
- Generalforsamlingens beslutningsdygtighed er præciseret.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor/revisorsuppleant

Valgt blev:

Nikolaj Lyngfeldt (nyt bestyrelsesmedlem)

Jørgen Holmenlund (bestyrelsesmedlem)

Tine Lottrup (suppleant)

Britta Barlebo (ny revisor)

Hans Christian Andersen (revisorsuppleant for et år)

Følgende fortsætter posterne i foeningen

Lars Geest (bestyrelsesmedlem)

Hanne Hansen (bestyrelsesmedlem)

Forsamlingen udtrykte deres tak til Ellen Harre for de mange år i bestyrelsen heraf de fleste som formand for Grundejerforening.

7. Eventuelt

Hvad kan man gøre for at regulere råvildtbestand? Svar: Intet - der må ikke drives jagt i sommerhusområdet.

Eltårn kan det gøres mindre? Svar: Bestyrelsen retter henvendelse til SEAS.

Nogle har problemer med forkerte mail-adresser og login på hjemmeside. Svar: De som var tilstede fik mail-adresser ajourført efter møde. Adgang til hjemmesiden er offentlig – dog ikke medlemslisten som af hensyn til Persondataforordningen kræver login. Login kan man ansøge om på hjemmesiden, hvorefter bestyrelsen godkender adgang.

I øvrigt er man velkommen til at søge hjælp ved at skrive til administrator@overbylyngstrand.dk.

Generalforsamling sluttede kl. 12:10.

Således opfattet

Hans Christian Andersen (dirigent)

Jørgen Holmenlund (referent)