

Referat af Generalforsamling G/F Overby Lyng Strand

Afholdt den 3. august 2020 kl. 11.00 ved bordet på stranden

Deltagere: H11, VE4, VE5, VE8, VE10, VE20, VE21, VE27, VE28, VE29, VE30, VE31, VE32, VE34, VE36A, VE37B, VE39A, VE39B, VE40, VE41

Fuldmagt: VE36C (intet til afstemning)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Hans Christian Andersen blev foreslået og valgt som dirigent.
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet korrekt og at den var beslutningsdygtig i alle henseender.

2. Formandens beretning

- a) Et varmt velkommen til de nye ejere!
 - H11 - Stine Kristensen & Mads Jepsen
 - VE5 - Louise Roig & Jordi Roig
 - VE10 - Jannie Leonhardt & Ole Leonhardt
 - VE32 - Kirsten Weiss
 - VE40 - Neel Gerner
- b) Bestyrelsen har ikke afholdt fysisk møde pga. corona, COVID-19.
- c) Vejen har fået støvdæmper, som er et saltbaseret materiale der nedbringer støv i luften ved kørsel på grusvejen.
- d) Administration af hjemmesiden og administrator e-mail er overgået til Nikolaj Lyngfeldt (VE41).
- e) Vores samarbejde om badebroen mht. at hjælpe med at opsætte / nedtage skal formaliseres med de to øvrige grundejerforeninger. Bestyrelsen vil kontakte dem for at afklare vores arrangement med vores bidrag og informere medlemmerne herefter.
- f) På trods af, at vores indsats for nedbringelse af hastigheden på Oddenvej blev afvist af kommunen og staten, er hastighedsbegrænsningen alligevel blevet sat ned fra 80 til 70. Det er en forbedring, men det kan fortsat være utrygt at krydse vejen.
- g) Opfølgende rydning af hybenroser på stranden er ikke gennemført. Bestyrelsen forventer at igangsætte rydning i løbet af efteråret. Stor tak til Bjarne (VE39), der på eget initiativ selv tog kampen op og fik klippet en del af hybenroserne!
- h) Information om for vores medlemskab af SAGT:
 - Repræsentantskabsmøde forår 2020 ikke afholdt pga. COVID-19. Beretning for 2019 findes her: overbylyngstrand.dk/wp-content/uploads/2020/08/SAGT-Beretning-.pdf
 - Odsherred kommune har nedsat et midlertidigt udvalg for grøn omstilling, der skal drøfte, undersøge og afklare kommunens indsatsmuligheder for at igangsætte indsatser og projekter for grøn omstilling og bæredygtig udvikling samt reduktion af CO2-udledningen hos virksomheder og borgere. SAGT deltager gennem KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritidshusejere i Odsherred).

3. Kassererens regnskabsaflæggelse

- Der har været fejl i indbetalingen, hvor et medlem har indbetalt for meget i kontingent. Der fremgår derfor en højere indtægt i regnskabet, som altså ikke er korrekt. Dette er nu bragt i orden.

- Bestyrelsen har besluttet at skifte til ny bank pga. for høje gebyrer i vores nuværende bank, Merkur Andelskasse. Generalforsamlingen gav deres fulde opbakning og bestyrelsen vil nu oprette ny konto i Dragsholm Sparekasse og afvikle vores eksisterende bankengagement.
- SAGT rykkergebyr er blevet betalt.
- Kassererens regnskabsaflæggelse blev enstemmigt godkendt.

4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

- Opfordring til at man selv fylder huller i vejen så vidt muligt. Der ligger grusbunker forskellige steder på vejen til formålet. Stor tak til de medlemmer der allerede har været ude med skovlen, bravo!
- Bestyrelsen vil overveje lavere kontingent såfremt vores udgifter ikke ændrer sig.
- Budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Eventuelt indkomne forslag

- Ingen forslag modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor/revisorsuppleant

Valgt blev:

- Jesper Roth (bestyrelsesmedlem)
- Nikolaj Lyngfeldt (bestyrelsesmedlem)
- Lea Graversen (suppleant)
- Bent Sønberg (revisor)
- Britta Barlebo (revisorsuppleant)

Følgende fortsætter posterne i foreningen:

- Lars Geest (kasserer)
- Hanne Hansen (bestyrelsesmedlem)

Følgende stopper posterne i foreningen:

- Jørgen Holmenlund (formand)
- Britta Barlebo (revisor) – genvalgt i ny post
- Bent Sønberg (revisorsuppleant) – genvalgt i ny post

Bestyrelsesmedlemmer og fordeling af posterne kan ses her: overbylyngstrand.dk/?page_id=48

Forsamlingen udtrykte deres tak til Jørgen Holmenlund for de mange år som både sekretær og formand!

7. Eventuelt

- a) Vedligeholdelse af vejen blev diskuteret. Det er den enkelte grundejers pligt at vedligeholde deres vejstykke. Se Odsherred kommunes krav til vedligeholdelse: odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/vedligeholdelse/som-grundejer-skal-du-huske/beskaering-af-planter-og-traeer
- b) Der blev ligesom sidste år spurgt til den faktiske hastighedsbegrænsning på Viggo Eriksensvej. Selvom vores egen skiltning skriver 30 km/t, så er den faktiske max hastighed i virkeligheden 20 km/t, hvilket blev vedtaget på en tidligere generalforsamling. Bestyrelsen undersøger mulighed for indkøb og opsætning af nyt skilt med korrekt hastighedsbegrænsning.

- c) Flere medlemmer ønsker at gå tilbage til den gamle ordning med fælles aktiviteter og grill-arrangement i stedet for at mødes på stranden. Skriv gerne hvis du har mulighed for at lægge have til generalforsamlingen i 2021.
- d) Nikolaj Lyngfeldt fremlagde egen undersøgelse af etablering af hurtigere internet i form af nedgravning af ny fiberkableforbindelse. Der er på nuværende tidspunkt to muligheder:
1. Direkte gennem Fibia
 2. Gennem Energistyrelsen's bredbåndspulje
(læs mere her: ens.dk/ansvarsomraader/bredbaand/bredbaandspuljen)

Konklusionen er, at den bedste og billigste løsning er (1), at gå direkte gennem Fibia og tilmelde sig via hjemmesiden: fibia.dk/privat/subsites/fiberbyer/odden

Der er ingen binding ved tilmelding og man kan fortryde introtilbuddet uden omkostninger. Man binder sig først når man har indgået en endelig tilslutningsaftale med abonnement.

Tilslutning til fibernettet dækker arbejds løn og er fradragsberettiget i henhold til Skats regler for BoligJobordningen. Det betyder, at du kan trække udgiften fra i skat.

Se nedenstående tabel, der sammenligner de to muligheder:

	1) Fibia/Waoo	2) Bredbåndspuljen
Ansøgningsform	Minimum på 695 tilmeldte (ingen udgift). Udbyder: Fibia	Gruppeansøgning med vægtet vurdering Liste af potentielle udbydere (inkl. Fibia)
Ansøgningsfrist	30. september 2020	21. september 2020
Etableringsomkostninger	kr 1.495,00	Minimum 4.000 kr (højere indskud giver større chance for at blive udvalgt)
Skattefradrag for etablering	Ja	Nej
Månedligt abonnement	Mindste pakke 199 kr/måned (Mulighed for dvale 49 kr/måned)	Afhænger af den valgte udbyder
Hastighed	50/50 mbit	Afhænger af den valgte udbyder
Bindingsperiode	6 måneder	Afhænger af den valgte udbyder
Etableringsomkostninger efter 30. september 2020	kr 1.995,00	Afhænger af den valgte udbyder
Kommentar 1	Igangsættes når 695 interesserede er nået (tilmeldte kan stadig springe fra uden omkostninger)	Igangsættes kun ved aftalte tilmeldte. Springer nogen fra, skal nye findes før projektet startes
Kommentar 2	Intet arbejde med ansøgning	Omfattende arbejde med ansøgning
Kommentar 3	Hurtigere etablering	Etabling afhænger af den udbyder der sender tilbud. Kan påvirkes ved frafald
Kommentar 4	Stor chance for etablering. Ifølge Fibia er alle deres projekter blevet gennemført	Hvis ansøgning afvises, skal vi afvente nyt projektinitiativ
Kommentar 5	Bundet til Waoo i 6 måneder	Større udvalg af udbydere, men det er forventeligt at man også vil være bundet hos andre udbydere i en periode

Ønsker du at vide mere, kan du møde Fibiabilen ved Superbrugsen Odden onsdag 19, 26. august mellem kl. 11-13 eller kontakte Fibia via deres hjemmeside.

OBS: For en god ordens skyld skal det nævnes, at bestyrelsen ikke kan stå inde for undersøgelsen og det er op til det enkelte medlem at vurdere mulighederne og betingelser for internet.

Diverse information:

Der er monteret nyt fælles trækspil til ophaling af joller. Mere information på hjemmesiden: overbylyngstrand.dk/?p=603

Husk også vores private Facebook Gruppe "Overby Lyng Strand" til uformel kommunikation: facebook.com/groups/overbylyngstrand

Den officielle kommunikation vil fortsat ske over e-mail og foreningens hjemmeside: overbylyngstrand.dk – du kan få en bruger ved at skrive til administrator@overbylyngstrand.dk, det skal du bruge for at se adresselisten, som løbende bliver opdateret.

Til jer der ikke har oplyst en e-mailadresse, vil vi kraftigt opfordre til at fremsende den hvis man har en – det vil lette administrationsarbejdet betragteligt. Det gælder VE2, VE11, VE13, VE26 og H7. Mange tak!

I øvrigt er man altid velkommen til at søge hjælp ved at skrive til administrator@overbylyngstrand.dk

Generalforsamlingen afsluttedes i god ro og orden, og i friskt blæsevejr kl. 12:05.

Således opfattet

Hans Christian Andersen (dirigent)

Nikolaj Lyngfeldt (referent)