

# Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Overby Lyng Strand

Afholdt den 4. juli 2021 kl. 11:00

Deltagere fra nr. 3, 6, 14, 27, 29, 31, 36A, 36C, 39A og 41.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

- Bjarne Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent.
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

- Der har kun været afholdt virtuelle møder i bestyrelsen dette år pga. Corona situationen.
- Formanden oplyste, at bestyrelsen havde valgt at udsætte vedligeholdelse af vejen på grund af nedgravning af fiberforbindelse og byggeprojekter. Reparation og vedligeholdelse af vejen vil dog snarest blive foretaget.
- Opsætning af skilt med hastighedsbegrænsning på 20 km/t: Formanden har kontaktet Center for Miljø og Teknik i Odsherred Kommune, som oplyser at det ikke er lovligt at sætte skilte med hastighedsbegrænsning op uden at foretage hastighedsdæmpende foranstaltninger og uden tilladelse, kan vi blive erstatningsansvarlige hvis der f.eks. sker en ulykke. Ifølge Kommunen, er det usandsynligt at få en tilladelse i vores område (vi har heller ikke tilladelse til skilt med 30 km/t) og derfor er der i stedet indhentet tilladelse til et "ballon pige" skilt, der gør opmærksom på, at der skal køres forsigtigt. Skiltet er opsat og erstatter det tidligere 30 km/t skilt.
- SAGT har foretaget en undersøgelse blandt deres medlemmer vedr. afvanding på grunde, veje og fællesområder. Formanden har udsendt en rundspørge i vores forening og der er ikke rapporteret problemer. Informationen er videregivet til SAGT.
- Afklaring af engagement for badebroen: Ingen krav. Man er velkommen til at hjælpe med montering og nedtagning. Vi kan træde ud af engagementet når det passer os og kan fortsat bruge den - detaljer på vores hjemmeside.
- Fibernet er nu lagt ned i vejen, og Fibia er i gang med at skyde forbindelser ind til de enkelte huse. Der har ikke været i store problemer i forbindelse med etablering af fibernet.
- Rosenbuske: Formanden har fået kontakt til en ny gartner, der vil rydde roser på en for naturen mere hensynsfuld måde. Tidligere er en stor del af udgiften til rydning af roser gået til at køre det afslåede bort. Denne gartner vil lægge det afskårne i bunker, så smådyr har glæde af det. Formanden vil bede gartneren om en plan og et tilbud og hvis det kan accepteres, giver vi gartneren et par år for at se, hvordan det fungerer. Der er behov for at klippe roserne langs stien ned til vandet. Formanden vil bede gartneren inkludere det i sit tilbud. I år vil vi dog sørge for selv at klippe roserne. Nr. 41 og nr. 39A står i spidsen for det arbejde.

3. Kassererens regnskabsafregning:

- Kassereren gennemgik regnskabet.
- Der er mange, der ikke har betalt deres kontingent. Der er heller ikke blevet rykket for betaling, så restancerne var kommet op på samlet 17.500 kr. Restancerne er nu nedbragt til 7.729 kr. I fremtiden vil der blive rykket ved manglende betaling.
- Bestyrelsens beslutning om at skifte bank til Dragsholm Sparekasse er endnu ikke blevet effektueret. Baggrunden for ønsket er, at den nuværende bank opkræver for mange gebyrer.
- Regnskabet blev vedtaget.

4. Budget:

- Kassereren gennemgik budgettet.
- Det blev foreslået at nedsætte kontingentet fra 500 til 400 kr. Foreningen har en pæn formue og det er ikke meningen, at den skal blive større.
- Der afsættes penge til vedligeholdelse af vejen to gange om året.
- Kassereren indbetaler 45 kr. pr. bebygget grund for brug af badebroen vest for vores grundejerforening. Vi har ikke pligt til at betale for det, så vi aftaler selv med den anden grundejerforening, hvor meget der skal betales. Vi har heller ikke pligt til at opsætte og nedtage badebroen.
- Der afsættes 5.000 kr. til gartneren mod tidligere 3.000 kr., så han fremover også kan klippe roserne langs stien til stranden.
- Budgettet blev vedtaget med ovenstående tilretninger.

5. Indkomne forslag:

- Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant:

- Lars Geest og Hanne Hansen stopper i bestyrelsen. Lars fortsætter dog som kasserer indtil den nye bestyrelse har konstitueret sig, og Lars har overdraget arbejdet til den nye kasserer.
- Kirsten Weiss (nr. 32) og Claus Løschenkohl (nr. 3) blev valgt til bestyrelsen.
- Britta Barlebo blev genvalgt som revisorsuppleant.

**Forsamlingen udtrykte deres tak til Hanne Hansen for de mange år som bestyrelsesmedlem og til Lars Geest for de mange år i bestyrelsen som kasserer!**

7. Eventuelt:

- Det blev foreslået at lægge generalforsamlingen en fast søndag hvert år. Generalforsamlingen foreslog, at generalforsamlingen i fremtiden ligger anden søndag i juni, så flere har mulighed for at komme.
- Egen badebro. Spørgsmålet om foreningens egen badebro har tidligere været drøftet i foreningen. Skov- og Naturstyrelsen ønsker dog ikke kysten plastret til med badebroer, og da vores grundejerforening ligger tæt på en anden badebro, kan vi ikke forvente at få tilladelse.

- Ønske om bogskab, hvor man kan bytte bøger. Denne mulighed findes i andre foreninger i området. Der blev nedsat et udvalg, der kommer med et forslag. Britta Barlebo og Mette Dithmer sidder i udvalget.
- Støj i nabolaget. Emnet blev drøftet. Der var dog enighed om, at foreningen ikke kan foretage sig ret meget i tilfælde af støj. Politiet må kontaktes, hvis det bliver for slemt.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en hyggelig fælles frokost. Tak til Britta for at lægge hus til.

Således opfattet

Bjarne Morell Nielsen (dirigent)

Tina Morell Nielsen (referent)