

# Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Overby Lyng Strand

Afholdt den 12. juni 2022 kl. 11:00

Deltagere fra nr. 21, 31, 34, 36C, 37A, 39, 40 og 41.

Nye medlemmer

- Anne Catrine og Frederik, VE40 - Velkommen 😊

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

- Hanne Hansen blev foreslået og valgt som dirigent.
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
  
- Referent Jesper (VE21)

### 2. Formandens beretning

- Vi har afholdt 2 fysiske møder

Fælles strandareal

- Odden's Haver har brændt os af 3 gange og arbejdet er forsinket
- Vi bruger i stedet et nyt firma
- Hybenbuskene på stien ned til vandet er så vidt vides ikke blevet klippet af foreningens frivillige - det kan stadig nås i løbet af sommeren

Vejen

- Vejen er blevet udbedret og har fået 1 x støvbinder
- Vi holder fast i reparation og vedligeholdelse af vejen 2 gange årligt
- Vi har hørt om muligheden for at inkludere begge veje i "gaflen" og sideveje ved næste vejreparation, men prisen var for høj - ca. 12.000

Ny bank

- Priserne er ændret markant. Vi blev anbefalet at blive i nuværende bank idet en ny bank ikke længere kan tilbyde en billigere/bedre service end den vi har brug for. Vi fortsætter med Merkur da det ikke kan betale sig at skifte.

Hjemmeside udsat for hackerangreb

- Genetableret og i den forbindelse opdateret den lidt. Overvejet alternativer i det hjemmesiden kun bruges i begrænset omfang. Andre muligheder tilsvarende i pris.

### 3. Kassererens regnskabsaflæggelse:

- Kassereren gennemgik regnskabet.
- Claus har fået indhentet de fleste restancer.

- Vi har nu et overskud på ca. kr. 7500,-
- Regnskabet blev vedtaget.

#### 4. Budget:

- Kassereren gennemgik budgettet.
- kontingentet er nedsat fra 500 til 400 kr.
- Der afsættes penge til vedligeholdelse af vejen to gange om året.
- Kassereren indbetaler 45 kr. pr. bebygget grund for brug af badebroen vest for vores grundejerforening. Vi har ikke pligt til at betale for det, så vi aftaler selv med den anden grundejerforening, hvor meget der skal betales. Vi har heller ikke pligt til at opsætte og nedtage badebroen.
- Der afsættes 5.000 kr. til gartneren mod tidligere 3.000 kr., så han fremover også kan klippe roserne langs stien til stranden.
- Budgettet blev vedtaget med ovenstående tilretninger.

#### 5. Indkomne forslag:

- **Bent:** Hvis vi øger behandling med støvbinding fra 1 til 2 gange om året (ca. 5000 kr). Betyder kontingent går tilbage til 500 kr igen. Det er der ikke umiddelbart stemning for.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant:

- Claus er Kasserer -
- Kirsten Weiss (nr. 32)
- Jesper er bestyrelsesmedlem
- Lea og Anne Catherine (nr. 40) er supplanter
- Nikolaj stopper som formand efter 4 år i bestyrelsen, som vil konstituere sig jf. vedtægterne. Tak for et godt arbejde

#### 7. Eventuelt:

- Så har Kirsten været til workshop om naturpleje og vil fortælle mere om det ved en senere lejlighed. Opsummering kan læses på vores hjemmeside
- Britta og Mette's har undersøgt mulighed for bogskab hvor vi kunne udveksle bøger. Udefra hvordan det fungerer forskellige steder, er ideen droppet - bl.a. vedligeholdelsesproblemer, overfyldning, ringe bog kvalitet, udseende

Generalforsamlingen blev afsluttet. Tak til Lisbeth for at lægge hus til.

Således opfattet