

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Overby Lyng Strand

Afholdt den 11. juni 2023 kl. 11:00

Deltagere fra nr. 21, 38,40, 20 30, 27, 28, 4, 3, 36A,

Nye medlemmer

Gitte og Lene, VE36C - Velkommen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

- Ellen blev foreslået og valgt som dirigent.
- Ellen nr. 38 konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- Referent Jesper (VE21)

2. Formandens beretning

Vi har afholdt 2 fysiske møder, men det er ikke lykkedes at få en manøvredygtig bestyrelse op at stå, efter sidste års generalforsamling, herunder at mødes, online eller ved fysiske bestyrelsesmøder, og at overdrage kassererposten, som aftalt.

Kirsten og Jesper har talt løbende sammen, men har ikke sat aktiviteter i gang. Lars (nr. 29) har været så venlig at holde i regnskab og budget, selv om han ikke længere er foreningens kasserer. Jesper (nr. 21) har midlertidigt overtaget posten i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Vi håber, at vi på generalforsamlingen kan vælge en bestyrelse, som fungerer bedre end dette års, herunder en ny kasserer samt en it-ansvarlig, der kan lægge ting op på hjemmesiden ved behov.

Fælles strandareal

Beskæring af roser.

Anne Katherine (VE40) undersøger tinglysning vedr. rydning af sti og beskæring og tager en snak med Henriette og Henrik. De har fået lov til at benytte vores vej til at transportere et nyt annekse og i den forbindelse må der håbes på lidt mere samarbejdsvilje end tidligere.

Vejen

- Vores vejmand vurderer løbende vejen tilstand og støvbinder og reparerer når nødvendigt Claus vil gerne følge op på dette.
- Der er blevet skiftet vandledning og arbejder skulle være færdiggjort midt/slut juni.
- Vejreparationer skal løbende vurderes da der kommer en del bygge projekter på vejen i det næste års tid.
- Generelt opfordres der til at vejen beskæres i henhold til kommunens anvisninger. Kommunen kan pålægge ejere at beskære vejen, hvis fx skraldebiler har svært ved at komme igennem. Og kommunen kan også vælge at beskære på ejers regning, hvis opfordringer ikke efterkommes.

Ny bank

- Der forsøges forsat at finde en ny bank grundet de høje gebyrer i nuværende bank. Der blev foreslået Sparekassen Sjælland, som skulle være villige til at tage en forening som os. Evt. kan Arbejdernes landsbank prøves. Den nye bestyrelse tager action på dette.

Generelt

Link til hjemmeside og FB

<https://www.facebook.com/groups/overbylyngstrand/>

<https://overbylyngstrand.dk/>

3. Kassererens regnskabsafklæggelse:

- Kassereren gennemgik regnskabet.
- Lars har været en stor hjælp i forhold til overdragelsen af redskab mm. Jesper og Lars vil overdrage regnskabet til den nye kassér.
- Næsten halvdele af alle ejer har ikke betalt kontingent i 2022. Jesper har sent rykker ud for at indhente kontingentrestancerne. På GF tidspunktet har de fleste dog betalt men der skal følges op på betalingerne, da Jesper ikke har adgang til vores konto. Lars får givet adgang til den nye kassér. Restancen skyldes generelt at opkrævning udsendes sammen med de øvrige dokumenter, så opkrævning overses.
- Det blev besluttet at fremsende næste års opkrævning særskilt inden indkaldelse til generalforsamling.
- Årets resultat er på kr. 7.428,98
- Regnskabet blev vedtaget.

4. Budget:

- Kassereren gennemgik budgettet.
- kontingentet er forsat 400 kr.
- Der afsættes penge til vedligeholdelse af vejen to gange om året.
- Budgettet blev vedtaget. Bent gjorde opmærksom på at han skal godkende budgettet inden det udsendes.

5. Indkomne forslag:

Forslag

Det blev foreslået at generalforsamlingen flyttes til 1. weekend i juli. Dette blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant:

På valg er:

- Lea Graversen (suppleant)
- Bent Sønberg (revisor)
- Claus Løschenkohl (kasserer)

- Kirsten Weiss (formand)

Ikke på valg og stopper i bestyrelsen:

- Jesper Roth (bestyrelsesmedlem/kasserer)

Den nye bestyrelse er:

- Kirsten Weiss (nr. 32) (2022)
- Lea bliver den nye kassér (sup. 2022)
- Anne Katherine (VE40) Anne V30 (sup. 2022)
- Ellen (v38) (2023)
- Bent blev genvalgt som revisor.

7. Eventuelt:

- Der er mange bøjet vejskilte på vejen. Claus vil gerne stå for udskiftningen .
- Det blev spurgt om der er interesse for en fælles kajak. Alle er med på ideen.
- Der gøres opmærksom på at hver stik vej godt kan dele skraldespande nu hvor vi skal have 4 stk. for hver matrikel. Kommunen skal bare gøres opmærksom på dette.

Generalforsamlingen blev afsluttet. Tak til Britta for at lægge hus til.

Således opfattet

/Jr